

Klargörande kring balkongdörrar och fönster

På årsstämman 2017 antogs en motion som sa satt styrelsen under 2017 skulle komma med ett klargörande kring den del av stadgarnas § 32 som rör balkongdörrar och fönster. När det gäller balkongdörrar och fönster så säger stadgarna i kombination med motionen att...

- Skötsel och Underhåll av fönster/balkongdörrar är respektive bostadsrättsinnehavares ansvar. Exempel på underhåll kan t ex vara smörjning av lås och gångjärn, riktning av skevhet, invändig målning mm.
Ett undantag för ovanstående är utvändig målning. Utvändig målning av fönster och balkongdörrar är föreningens ansvar.
- Om ett fönster eller en balkongdörr behöver bytas ut av någon anledning så skall föreningen göra detta. Vem som skall bekosta ett sådant byte beror på vad som förorsakat bytet. Om bytet förorsakats av naturligt slitage eller felkonstruktion så faller kostnaden på föreningen. Om bytet beror på oaktsamhet eller onormalt bruk av de boende i den aktuella bostadsrätten så skall bostadsrättsinnehavaren bekosta bytet (som dock ombesörjs av föreningen enligt ovan).