

404 84 Göteborg

Brf Utlanda Höjd
c/o Peter Nyström
Utlandagatan 10
412 61 Göteborg**Tack för det gångna försäkringsåret och välkommen till ett nytt!**

Försäkringsperioden går mot sitt slut och det är dags att förnya försäkringen. Vi ber dig läsa igenom försäkringshandlingarna och kontrollera att alla uppgifter stämmer. Har värden eller verksamhet ändrats - hör av dig så anpassar vi försäkringen efter dina nya behov.

Återbäring till dig som kund

Vi ägs av våra kunder. Genom att arbeta skadeförebyggande ser vi till att färre olyckor inträffar. Ju bättre du och dina saker håller, desto mer kan vi ge tillbaka. De senaste sex åren har vi delat ut en miljard i återbäring till våra kunder.

Det lönar sig att vara kund i sitt eget bolag!

Med vänlig hälsning

Länsförsäkringar
Göteborg och Bohuslän
Företagsmarknad**Har du frågor om försäkringen kontakta**
Anders Alsterå, Säljare FöretagsförsäkringarKundsupport Tfn 031-63 80 00
kundsupport.gbg@lansforsakringar.se**Drabbas du av skada, kontakta vår skadeavdelning**
se telefonnummer nedan. Efter kontorstid nås vår skadejour
på telefon 020-59 00 00.

404 84 Göteborg

Vid förfrågan kontaktaAnders Alsterå, Säljare Företagsförsäkringar
Kundsupport Tfn 031-63 80 00
kundsupport.gbg@lansforsakringar.seBrf Utlanda Höjd
c/o Peter Nyström
Utlandagatan 10
412 61 Göteborg

Försäkringen gäller fr o m 2021-10-01 t o m 2022-09-30
Försäkringstagare Brf Utlanda Höjd
Organisationsnummer 769609-7349
Försäkrad verksamhet Fastighetsinnehav
Avvikande fakturaadress Brf Utlanda Höjd/2223
c/o SBC Kunder 2223
Box 5
851 02 Sundsvall

Egendomsförsäkring**Försäkringsbelopp**Försäkrade skadehändelser, se villkoren A.11-16 och 22
i villkor V 066.**Göteborg, Krokslätt 82:23, Utlandagatan 10,12**

- 1 Bostadshus (Utlandagatan 10)
- 2 Bostadshus (Utlandagatan 12)

Fullvärde
Fullvärde

Sanering och ohyresbekämpning samt sanering efter dödsfall
ingår för byggnad. Med ändring av punkt A 21.1 i villkor
V901 gäller saneringsavtalet även för kontor eller kontors-
del med tillhörande utrymmen. Vid behov av sanering -
ring direktnummer 0101-729 729.

Hyresförlustförsäkring ingår enligt B2
med ansvarstid 24 månader

Allriskförsäkring för byggnad ingår enligt villkor V561

Maskinförsäkring för byggnad ingår enligt villkor MA01.

Husbockförsäkring för byggnad ingår

Skadeståndsgarantiförsäkring för byggnad ingår enligt
villkor V419.

Högsta ersättning

10 basbelopp

Självrisk för skadeståndsgarantiförsäkringen
är 10 % av basbeloppet

Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
404 84 Göteborg	Vestagatan 6, Göteborg	031-63 80 00	031-63 80 05	714-4017	-	558500-8039 F-skattebevis finns	Göteborg

E-post: info@gbg.lansforsakringar.se

Fastighetsförvaltning

Ingår enligt villkor V512 och omfattar följande egendom

	Högsta ersättning
- Fastighetsinventarier och Kontorsinventarier	-25 prisbasbelopp
- Ritningar och arkivalier samt datamedia	-4 prisbasbelopp

Försäkringen ersätter även extrakostnader vid ersättningsbar egendomsskada. Högsta ersättning vid varje skadetillfälle är 25 prisbasbelopp.

Bostadsrättsförsäkring

Försäkringen gäller för skada på egendom enligt villkor V 513.

Antal lägenheter 33 st.

Högsta ersättning	Fullvärde
- bostadsrättslägenheten	
- egen bekostad fast inredning i bostadsrättslägenheten	Fullvärde
- uthus och garage	150 000 kr F
- tomtmark	50 000 kr F

Bostadsrättsförsäkringen gäller utan rätt till efterskydd.

Självriskbefrielse för hyresgäst

Ingår enligt särskilt villkor V 519.

Rättsskyddsförsäkring

Gäller vid tvist med motpart som har hemvist inom Norden, enligt villkor V825.

Högsta ersättning	
-per tvist	5 basbelopp
-per försäkringsår	30 basbelopp

Ansvarsförsäkring

Gäller vid skadeståndskrav enligt C i villkoren

404 84 Göteborg

Högsta ersättning	
- per skada	10 000 000 kr
- per försäkringsår	20 000 000 kr

Ansvarsförsäkring för styrelse

Ingår enligt villkor V 456

Högsta ersättning per skada och försäkringsår	2 000 000 kr	F
--	--------------	---

**Kollektiv olycksfall för boende
och förtroendevalda**

Ingår enligt särskilt villkor V 707.

Självrisk / karens

Egendomsförsäkring	20 % av basbeloppet
Fastighetsförvaltning	20 % av basbeloppet
Bostadsrättsförsäkring	2000 kronor
Självriskbefrielse för hyresgäst	se villkor V 519
Rättsskyddsförsäkring	0,2 basbelopp och 20 % av kostnaderna över 0,2 basbelopp
Ansvarsförsäkring	10 % av basbeloppet
Ansvarsförsäkring för styrelse	20 % av basbeloppet
Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda	självrisk enligt villkor V 707

För vissa skador kan andra självrisker gälla.
Detta framgår av villkoren.

Försäkringsvillkor

Fastighetsförsäkring	V066:18*
Ansvarsförsäkring för styrelse i bostadsrätts- förening	V456:5
Maskinförsäkring för byggnad	MA01:4
Skadeståndsgaranti	V419:4
Fastighetsförvaltning	V512:3
Bostadsrättsförsäkring	V513:8
Självriskbefrielse för hyresgäst	V519:3
Allriskförsäkring för byggnad	V561:4
Kollektiv olycksfallsförsäkring för boende och förtroendevalda	V707:6
Rättsskyddsförsäkring	V825:17

Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
404 84 Göteborg	Vestagatan 6, Göteborg	031-63 80 00	031-63 80 05	714-4017	-	558500-8039	Göteborg

F-skattebevis finns

E-post: info@gbg.lansforsakringar.se

Husbockförsäkring	V830:5
Sanering - Ohyresbekämpning	V901:7
Viktig allmän information	Y001:1

Villkor markerade med asterisk (*) är nya eller ändrade.

Försäkringsvillkoren finns att hämta eller beställa på vår hemsida.
www.lansforsakringar.se/goteborg-och-bohuslan/foretag

Villkoren kan också beställas via din kontaktperson.

Försäkringsform

F efter försäkringsbeloppet avser förstariskförsäkring.

Särskilda upplysningar

Ej momsredovisningsskyldighet

Med basbelopp avses prisbasbelopp.
Prisbasbeloppet för år 2021 är 47 600 kr.

Kontrollera uppgifterna i försäkringsbrevet

Det är viktigt att uppgifterna som lämnats till oss stämmer.
Om någon uppgift inte stämmer eller om någon uppgift ändras under försäkringsperioden, måste vi få vetskap om detta så snart som möjligt. Har vi felaktiga uppgifter kan det påverka avtalets giltighet och ersättningen vid en skada, se avsnitt Y. Allmänna avtalsbestämmelser i försäkringsvillkoren.

Skaderegistrering

Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgifter om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i avidentifierad form

404 84 Göteborg

för statistiska ändamål.

Personuppgiftsansvarig för GSR är:

Skadecanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.

Se www.gsr.se för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.



T0110

Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
404 84 Göteborg	Vestagatan 6, Göteborg	031-63 80 00	031-63 80 05	714-4017	-	558500-8039	Göteborg

F-skattebevis finns

E-post: info@gbg.lansforsakringar.se

Fastighetsförsäkring

Villkorsändring Version 18

Villkoren har ändrats på några punkter. Nedan följer de viktigaste ändringarna. Utöver dessa ändringar finns ändringar av redaktionell karaktär för att villkoren ska bli tydligare. Eventuellt har du fått vissa delar av informationen tidigare beroende på när din försäkring har förnyats.

B2. Hyresförlust

Försäkringen gäller om din verksamhet drabbas av hyresförlust på grund av ett oförutsett avbrott i tillförsel utifrån av data- och telekommunikation. Vi har ändrat villkorens formulering så att det tydligt framgår att hyresförlust på grund av sådant oförutsett avbrott i data- eller telekommunikation ska vara en direkt följd av en fysisk skada.