



Välkommen till årsredovisningen för Brf Utlanda Höjd

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-06-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-05-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-06-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Krokslätt 82:23	2003	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten färdigställdes 2008 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2008

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 3 255 kvm fördelat på 22 lägenheter 3 rok och 11 lägenheter 4 rok. Byggnadernas totalyta är 3903 kvm och mellanskillnaden i yta på 648 kvm utgörs huvudsakligen av ett garage, en gästlägenhet, ett gym och ett hobbyrum.

Styrelsens sammansättning

Peter Nyström	Ordförande
Eskil Per Stuesson	Styrelseledamot
Eva-Lotta Mikulic	Styrelseledamot
Lars-Åke Sixten Larsson	Styrelseledamot
Caroline Almén	Suppleant
Kenth Thoresson	Suppleant

Valberedning

Carl Heed

Monika Gerlach

Firmateckning

Tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Maria Claesson Auktoriserad revisor Trevi Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Ny motor/styrssystem till garageporten
Ny energisnål lysrörsarmatur i garaget
Uppgradering av porttelefonerna
- 2022 ● Trädfällning - Fasadens baksida
Asfaltering garagesprickor i golv
Rengöring vindsbalkonger - Görs årligen
Bord till innergården
Nya växter till innergården
Fasadtvätt
- 2021 ● Ny temperaturgivare till garagerampen
- 2020 ● OVK
- 2019 ● Underhållspolning
Asfaltering avdunsningsrännor i garage
- 2018-2019 ● Fönsterkarmar

Avtal med leverantörer

Förvaltning	SBC/Esplanad
Garageport	Pegab Portar
TV/Bredband	Telia
Fjärrvärme	Göteborg Energi
El	Göteborg Energi
Hissar	Kone

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen drabbades av ett inbrott i garaget i juli. I första hand stals kablar avsedda för laddning av elbilar.

Ett inbrott med förstörelse av flera dörrar skedde i källarplanet i september. Skadorna återställdes i december.

Övriga uppgifter

En stöddag genomfördes i april. Uppslutningen var god. Fokus låg på städning i allmänna utrymmen och bortforsling av skräp.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 59 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 4 överlåtelser. Två lägenheter var uthyrda i andra hand.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 307 095	2 286 273	2 284 390	2 217 396
Resultat efter fin. poster	-887 224	-499 258	-98 732	52 980
Soliditet (%)	87	87	87	87
Yttre fond	2 464 560	2 291 473	2 138 246	1 942 384
Taxeringsvärde	132 106 000	132 106 000	112 173 000	112 173 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	695	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 054	5 054	5 361	5 361
Skuldsättning per kvm totalyta	4 215	4 215	4 471	4 471
Sparande per kvm totalyta	66	119	234	254
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	34	20	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	90	79	82	60
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	19	18	17
Energikostnad per kvm totalyta	141	132	121	94
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,74	-	-	-
Räntekänslighet (%)	7,27	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

2023 års negativa resultat är 78% större än föregående år och har sin huvudsakliga förklaring i att föreningens räntekostnader för fastighetslånen har ökat kraftigt: från 235 000 till 616 000 kr. Under 2024 kommer därför ett antal åtgärder vidtas, bl a höjs månadsavgifterna med 10% och olika kostnadsposter kommer att utmanas.

Borträknat avskrivningar, landar emellertid resultatet på plus och kassaflödet är positivt. Styrelsens bedömning är att föreningens ekonomi i allt väsentligt är fortsatt god.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	118 450 000	-	-	118 450 000
Fond, yttre underhåll	2 291 473	-26 913	200 000	2 464 560
Balanserat resultat	-2 048 109	-472 345	-200 000	-2 720 454
Årets resultat	-499 258	499 258	-887 224	-887 224
Eget kapital	118 194 106	0	-887 224	117 306 883

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 520 454
Årets resultat	-887 224
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-200 000
Totalt	-3 607 677

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	179 103
Balanseras i ny räkning	-3 428 574

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 307 095	2 286 273
Övriga rörelseintäkter	3	106 650	155 416
Summa rörelseintäkter		2 413 745	2 441 689
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	9	-363 936	-325 191
Personalkostnader	10	-43 877	-60 787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-963 924	-963 924
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 332 304	-1 359 710
Summa rörelsekostnader		-2 704 041	-2 709 611
RÖRELSERESULTAT		-290 296	-267 922
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 628	3 748
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-616 556	-235 084
Summa finansiella poster		-596 928	-231 336
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-887 224	-499 258
ÅRETS RESULTAT		-887 224	-499 258

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	132 710 417	133 674 341
Summa materiella anläggningstillgångar		132 710 417	133 674 341
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		132 710 417	133 674 341
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 026	967
Övriga fordringar	13	1 604 363	1 500 115
Summa kortfristiga fordringar		1 620 389	1 501 082
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 899	64 967
Summa kassa och bank		79 899	64 967
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 700 287	1 566 049
SUMMA TILLGÅNGAR		134 410 705	135 240 390

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		118 450 000	118 450 000
Fond för yttre underhåll		2 464 560	2 291 473
Summa bundet eget kapital		120 914 560	120 741 473
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 720 454	-2 048 109
Årets resultat		-887 224	-499 258
Summa fritt eget kapital		-3 607 677	-2 547 367
SUMMA EGET KAPITAL		117 306 883	118 194 106
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	16 450 000	16 450 000
Leverantörsskulder		122 944	97 710
Övriga kortfristiga skulder		569	0
Skatteskulder		144 684	141 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	385 625	357 510
Summa kortfristiga skulder		17 103 822	17 046 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 410 705	135 240 390

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-290 296	-267 922
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	963 924	963 924
	673 628	696 002
Erhållen ränta	19 628	3 748
Erlagd ränta	-622 793	-157 313
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	70 463	542 437
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-17 222	-2 024
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	63 775	44 782
Kassaflöde från den löpande verksamheten	117 016	585 195
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-1 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	117 016	-414 805
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 494 544	1 909 349
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 611 560	1 494 544

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Utlanda Höjd har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för TV-paket Lagom.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 184 096	2 184 096
Hysesintäkter förråd	12 600	9 150
Bredband	79 200	79 200
Övernattnings-/gästlägenhet	13 600	7 300
Pantsättningsavgift	3 150	1 691
Överlåtelseavgift	5 252	0
Andrahandsuthyrning	9 198	4 830
Öres- och kronutjämning	-1	7
Summa	2 307 095	2 286 273

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	26 533	0
Övriga intäkter	0	2 705
Försäkringsersättning	74 750	147 375
Återbäring försäkringsbolag	5 367	5 336
Summa	106 650	155 416

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	4 194	8 183
Fastighetsskötsel gård enl avtal	1 800	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	15 200
Städning utöver avtal	14 790	14 000
Hissbesiktning	4 090	3 856
Brandskydd	7 753	21 906
Gårdkostnader	1 499	5 251
Gemensamma utrymmen	0	8 836
Snöröjning/sandning	16 876	8 768
Serviceavtal	55 160	39 611
Förbrukningsmaterial	7 712	760
Summa	113 874	126 371

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	687	24 185
Försäkringsärende	60 875	0
Trapphus/port/entr	9 038	7 278
Sophantering/återvinning	8 388	0
Dörrar och lås/porttele	619	323
Övernattn./gästlägenhet	1 350	0
Övriga gemensamma utrymmen	250	0
VVS	6 500	10 053
Ventilation	32 475	27 039
Elinstallationer	600	31 867
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	13 794
Hissar	0	3 260
Tak	725	0
Mark/gård/utemiljö	30 825	0
Garage/parkering	46 076	128 551
Vattenskada	0	156 975
Skador/klotter/skadegörelse	0	3 501
Summa	198 408	406 826

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	60 875	0
Installationer	0	26 913
Elinstallationer	107 613	0
Fasader	10 615	0
Summa	179 103	26 913

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	102 148	131 794
Uppvärmning	349 574	309 332
Vatten	99 377	75 999
Sophämtning/renhållning	68 795	54 086
Summa	619 894	571 211

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	41 000	50 674
Bredband	106 528	106 528
Fastighetsskatt	73 497	71 187
Summa	221 025	228 389

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	987	0
Tele- och datakommunikation	5 519	13 838
Inkassokostnader	0	463
Revisionsarvoden extern revisor	15 625	15 625
Styrelseomkostnader	252	0
Fritids och trivselkostnader	1 235	5 061
Föreningskostnader	2 144	4 700
Förvaltningsarvode enl avtal	282 264	274 321
Överlåtelsekostnad	5 515	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Korttidsinventarier	24 375	0
Administration	16 861	5 963
Bostadsrätterna Sverige	5 220	5 220
Summa	363 936	325 191

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	37 625	50 098
Arbetsgivaravgifter	6 252	10 689
Summa	43 877	60 787

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	616 034	235 080
Dröjsmålsränta	153	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	369	4
Summa	616 556	235 084

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	143 077 799	143 077 799
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	143 077 799	143 077 799
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 403 458	-8 439 534
Årets avskrivning	-963 924	-963 924
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 367 382	-9 403 458
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	132 710 417	133 674 341
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>49 000 000</i>	<i>49 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	78 106 000	78 106 000
Taxeringsvärde mark	54 000 000	54 000 000
Summa	132 106 000	132 106 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	72 701	70 538
Klientmedel	0	376 881
Transaktionskonto	464 322	0
Borgo räntekonto	1 067 340	1 052 696
Summa	1 604 363	1 500 115

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-01-31	4,58 %	9 200 000	9 200 000
Nordea	2024-12-23	4,49 %	4 350 000	4 350 000
Nordea	2024-03-28	4,49 %	2 900 000	2 900 000
Summa			16 450 000	16 450 000
Varav kortfristig del			16 450 000	16 450 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 450 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	60 875	0
Uppl kostn räntor	79 555	85 792
Uppl kostnad arvoden	33 425	48 300
Beräknade uppl. sociala avgifter	10 502	15 176
Förutbet hyror/avgifter	201 268	208 242
Summa	385 625	357 510

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	24 100 000	24 100 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Månadsavgiften höjs med 10% från och med april 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Eskil Per Stuesson
Styrelseledamot

Eva-Lotta Mikulic
Styrelseledamot

Lars-Åke Sixten Larsson
Styrelseledamot

Peter Nyström
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trevi Revision
Maria Claesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2024 10:01

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 23.04.2024 09:10

DOCUMENT ID:
SJ-f1Jkr-C

ENVELOPE ID:
HJZYyYr-0-SJ-f1Jkr-C

DOCUMENT NAME:
Brf Utlanda Höjd, 769609-7349 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER NYSTRÖM peter.newstream@telia.com	Signed Authenticated	23.04.2024 10:49 23.04.2024 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/06/30) IP: 81.235.225.5
2. EVA-LOTTA MIKULIC evalottakall@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 16:34 23.04.2024 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/03) IP: 90.230.149.84
3. Eskil Per Sturesson eskilx@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 23:18 23.04.2024 23:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/12/07) IP: 90.230.142.241
4. LARS-ÅKE SIXTEN LARSSON lars-ake@partilleelkonsult.se	Signed Authenticated	27.04.2024 09:14 26.04.2024 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/03/26) IP: 78.66.143.219
5. Maria Katarina Claesson maria@trevirevision.se	Signed Authenticated	29.04.2024 10:01 29.04.2024 10:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/17) IP: 62.20.31.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed